

شماره: ۲۲۷۳۴۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
پیوست:



وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت دادگستری - اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران
اتاق تعاون ایران - مجلس شورای اسلامی - سازمان برنامه و بودجه کشور - شورای رقابت
وزارت نفت - وزارت صنعت، معدن و تجارت

«مصوبه هیأت واگذاری»

چهارصد و سی‌امین جلسه هیأت واگذاری رأس ساعت ۱۴ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶ در محل سالن جهاد اقتصادی وزارت امور اقتصادی و دارایی تشکیل و درخصوص موارد زیر تصمیم‌گیری شد:

۱- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۴ درصد سهام شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ)» متعلق به شرکت مادر تخصصی ملی صنایع پتروشیمی مطرح و پس از بحث و بررسی، با قیمت پایه هر سهم مطابق قیمت تابلو بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایانی روز قبل از عرضه) به اضافه ۱۰۰ درصد به شرط آنکه از مبلغ ۲۰,۶۶۰ ریال کمتر نباشد به صورت نقد و اقساط شامل ۱۵ درصد نقد و مابقی در اقساط ۳ ساله طی ۶ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق بورس با اعمال مشوق‌های بخش خصوصی واقعی و تعاونی به شرح جدول پیوست شماره (۱) موافقت گردید. در ضمن مقرر شد:

الف- با توجه به ماهیت غیرمدیریتی سهام مورد عرضه و مفاد دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» عرضه این سهام مشمول دستورالعمل مذکور نباشد.

ب- فاصله تاریخ انتشار اولین آگهی عرضه در روزنامه تا روز عرضه حداقل ۱۰ روز و مهلت واریز حصه نقدی و قطعیت معامله حداقل ۱۴ روز کاری باشد.

ج- عرضه‌های سهام غیرمدیریتی مشمول مفاد بند (۴) مصوبه مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ نباشد.
(نماینده دستگاه ذیربط: آقای سید مهدی راستی).

۲- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۱۰۰ هزار واحد ممتاز «صندوق سرمایه‌گذاری ETF پالایشی یکم» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران مطرح و پس از بحث و بررسی با واگذاری ۱۰۰ هزار واحد



شماره: ۲۲۷۳۴۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

ممتاز صندوق یاد شده با ارزش پایه کل به مبلغ ۵،۱۳۵،۷۸۱ میلیون ریال به صورت نقد از طریق مزایده عمومی و مطابق «شیوه‌نامه برگزاری مزایده بنگاه‌های مشمول واگذاری موضوع قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی» و با رعایت دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» به شرح جدول پیوست شماره (۲) موافقت گردید. ضمناً مقرر شد در شرایط عرضه قید گردد که بعد از واگذاری، اصلاح اساسنامه صندوق مطابق مقررات بازار سرمایه و از طریق سازمان بورس و اوراق بهادار صورت خواهد گرفت (نماینده دستگاه ذیربط: آقای سید ابوالقاسم توکلی).

۳- گزارش «نحوه رعایت مقررات بازار سرمایه در خصوص الزام شرکت‌های پذیرفته شده به انعقاد قرارداد بازارگردانی» توسط سازمان خصوصی‌سازی ارائه و به منظور رعایت بند (الف) ماده (۲۱) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، ضمن موافقت با اصلاح جزء (ب) بند (۲) مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ مقرر شد:

الف- سازمان خصوصی‌سازی مجاز است به منظور انعقاد قرارداد بازارگردانی سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بازار سرمایه با هماهنگی سازمان بورس و اوراق بهادار و نیز بورس مربوطه، نسبت به واگذاری حداکثر یک درصد از سهام شرکت مشمول واگذاری به یکی از نهادهای مالی تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار و وابسته به دولت، بانک‌های دولتی و یا نهادهای عمومی غیردولتی به صورت نقد و به قیمت کشف قیمت اقدام نماید. تداوم استفاده از این سازوکار و یا استفاده از ظرفیت صندوق مشترک توسعه بازار (پس از اصلاح اساسنامه آن) به تشخیص سازمان خصوصی‌سازی و سازمان بورس و اوراق بهادار خواهد بود.

ب- سازمان خصوصی‌سازی مجاز است تعداد ۱۵،۹۹۸،۱۵۲ سهم (معادل ۰/۸ درصد) از سهام شرکت «آلومینای ایران» را به «صندوق بازارگردانی اختصاصی امید ایرانیان» تحت مدیریت شرکت «تأمین سرمایه امید» با شرایط مقرر در بند (الف) فوق واگذار نماید.

ج- سازمان خصوصی‌سازی مجاز است با هماهنگی بورس تهران حداکثر معادل ۲ درصد از سهام شرکت «آلومینای ایران» را به قیمت تابلو به صورت تدریجی و خرد عرضه نماید.

۴- گزارش «نحوه استفاده از خدمات شرکت‌های تأمین سرمایه در موضوع تعهد خرید سهام در عرضه اولیه شرکت‌های پذیرش شده در بازار سرمایه» توسط سازمان خصوصی‌سازی ارائه و با موارد زیر موافقت گردید:



شماره: ۲۲۷۳۴۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

الف- «دستورالعمل نحوه تنظیم قراردادهای تعهد پذیرهنویسی یا تعهد خرید سهام موسسات تأمین سرمایه متضمن ضوابط پرداخت حق الزحمه آنها» و نیز «دستورالعمل استفاده از خدمات بانکها و شرکت های تأمین سرمایه و سرمایه گذاری جهت تعهد پذیرهنویسی یا تعهد خرید سهام» موضوع ماده (۲۲) قانون اجرای سیاست های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی تا زمان اصلاح آنها موقوف الاجرا گردید.

ب- سازمان خصوصی سازی مجاز است مطابق رویه جاری در بازار سرمایه نسبت به انعقاد قرارداد تعهد خرید سهام با یکی از نهادهای مالی دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام نماید.
ج- انتخاب متعهد خرید سهام و میزان کارمزد قابل پرداخت مطابق تصمیم هیأت عامل سازمان خصوصی سازی می باشد.

د- نمونه قرارداد تعهد خرید سهام توسط متعهد خرید به شرح پیوست شماره (۳) تصویب شد.

۵- با عرضه ۰/۲ درصد از سهام شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ)» به صورت خرد و تدریجی به قیمت تابلوی بورس از طریق عرضه به عموم سرمایه گذاران موافقت گردید (نماینده دستگاه ذیربط: آقای سید ابوالقاسم توکلی).

۶- قیمت پایه و شرایط واگذاری ۳۳ درصد سهام شرکت «مجتمع صنایع آلومینیوم جنوب» متعلق به شرکت مادر تخصصی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران مطرح و مقرر شد در جلسات آتی طرح و تصمیم گیری شود (نماینده دستگاه ذیربط: آقای عبدالمناف موسوی).

۷- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه CNG تفت» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران جهت واگذاری از طریق مزایده عمومی موضوع بند (۴) مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ مطرح و بالحاظ حق بهره برداری از عرصه و اعیان ۶۹ متر از اراضی موقوفه جایگاه سوخت مذکور، با واگذاری عرصه، اعیان و تجهیزات آن پس از کسر تجهیزات امانی جایگاه یاد شده در مجموع به ارزش ۳۱۰،۶۶۶،۲۰۰،۰۰۰ ریال به صورت نقد و اقساط شامل ۵۰ درصد نقد و مابقی در اقساط ۲ ساله طی ۴ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۴) موافقت شد (نماینده دستگاه ذیربط: آقای سید ابوالقاسم توکلی).



شماره: ۲۲۷۳۴۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

۸- قیمت پایه و شرایط واگذاری تعدادی از جایگاه‌های سوخت واقع در تهران مطرح و با واگذاری اعیان، تجهیزات و اموال منقول آنها به صورت نقد و از طریق مزایده دومارحله‌ای با رعایت دستورالعمل اجرایی «روش انتخاب مشتریان راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری‌ها» به شرح زیر موافقت گردید. در ضمن باتوجه به اینکه عرصه جایگاه‌های یاد شده در محدوده نظامی (حفاظت شده) قرار دارد؛ تأیید صلاحیت امنیتی متقاضیان ضروری است.

الف- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت شماره (۳۶) واقع در شهرک‌های مسکونی دانشگاه امام حسین (ع) (شهرک ولایت)» به ارزش ۳۵،۵۶۶،۵۰۰،۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۵)

ب- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت شماره (۵۳) واقع در شهرک‌های مسکونی دانشگاه امام حسین (ع) (کوی زینبیه)» به ارزش ۳۱،۸۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۶)

ج- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت شماره (۵۴) واقع در شهرک‌های مسکونی دانشگاه امام حسین (ع) (شهرک شهید فلاحی)» به ارزش ۳۲،۲۹۸،۵۰۰،۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۷)

د- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه سوخت شماره (۵۵) واقع در شهرک‌های مسکونی دانشگاه امام حسین (ع) (شهرک مسکونی لویزان)» به ارزش ۳۲،۹۰۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پیوست شماره ۸)

(نماینده دستگاه ذیربط: آقای سید ابوالقاسم توکلی).

۹- قیمت پایه و شرایط واگذاری «جایگاه CNG یاسوج» متعلق به شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران جهت واگذاری از طریق مزایده عمومی مطرح و با واگذاری عرصه، اعیان و تجهیزات آن پس از کسر تجهیزات امانی جایگاه مذکور در مجموع به ارزش ۳۵۱،۱۰۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت نقد و اقساط شامل ۴۰ نقد و مابقی در اقساط ۴ ساله طی ۸ قسط با فواصل زمانی ۶ ماهه از طریق مزایده عمومی به شرح پیوست شماره (۹) موافقت شد (نماینده دستگاه ذیربط: آقای سید ابوالقاسم توکلی).

۱۰- نحوه «اختصاص سهام بابت تأدیه بدهی دولت به سازمان تأمین اجتماعی موضوع بند (د) تبصره (۱۵) قانون بودجه ۱۴۰۳» و تکلیف مقرر در بند (۶) مصوبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ مبنی بر اخذ استعلام از مراجع ذیصلاح در خصوص مراتب نحوه اجرای حکم مصرح در قانون موصوف مطرح و باتوجه به نامه شماره ۴۰۰۰۰/۴۴۶ مورخ



شماره: ۲۲۷۳۴۵

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱

پیوست:



جمهوری اسلامی ایران

وزارت امور اقتصادی و دارایی

وزیر

دیوان محاسبات کشور و نامه شماره ۴۳۸۷۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۷ سازمان بازرسی کل کشور مبنی بر موافقت با واگذاری سهام به منظور تأدیه بدهی (قطعی) حسابرسی شده دولت به سازمان تأمین اجتماعی بدون رعایت تشریفات قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی، با واگذاری سهام مذکور به صورت مستقیم و بدون برگزاری مزایده عمومی موافقت شد. بر این اساس با واگذاری بخشی از سهام متعلق به دولت در سه شرکت «صنایع پتروشیمی خلیج فارس (هلدینگ)»، «توسعه نیشکر و صنایع جانبی» و «ایران ترانسفو»، به سازمان مذکور به شرح جدول پیوست شماره (۱۰)، مشروط به تصویب واگذاری آنها در هیأت وزیران؛ موافقت شد. (نمایندگان سازمان تأمین اجتماعی آقایان: مصطفی سالاری، مصطفی سوری، عمران نعیمی، محمدباقر رجبی، حسن باقری).

این تصویب‌نامه در اجرای قسمت اخیر ماده (۳۹) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل (۴۴) قانون اساسی ابلاغ می‌گردد.

عبدالناصر همتی

رونوشت:

✓ دفتر وزارتی.

✓ دفتر دبیرخانه هیأت عالی مولدسازی و هیأت واگذاری (سازمان خصوصی‌سازی).



تجهیزت	مشتق	اقساط		درصد تسهیل	ارزش پایه کل سهام قابل واگذاری (ریال)	پروم (درصد)	قیمت پایه (ریال)	قیمت پایه و شرایط واگذاری		میان سهام قابل واگذاری	میزان سهام قابل واگذاری	تعداد	درصد	تعداد کل سهام شرکت	سرمایه (میلیون ریال)	روش	تاریخ عرضه	نوعیت
		مقدار	مدت (سال)					میان سهام قابل واگذاری	درصد									
فروش	-	۸	۴	۳۰	۴۹۰۰۲۵۲۰۳۸۰۰۰۰۰	۳۰	۱۳۰۰۰۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۱۳۰۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰	۱۳۰۰۰	۳۳۳۸۱۱۸۹۸۶۱	۱۳۰۲	۱۳۰۲	۲۴۸۸۸۱۳۸۹۰	۲۴۸۸۸۱۳۸۹۰	بورس	۱۳۲۷/۰۳/۲۰	اول
فروش	-	۸	۴	۳۰	۱۰۸۸۰۳۱۶۱۲۰۰۰۰۰	۳۰	۱۳۰۰۰۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۱۳۰۰۰۰ ریال	۱۳۰۰۰	۳۳۸	۸۳۰۴۹۷۴۴	۳۳۸	۳۳۸	۲۴۸۸۸۱۳۸۹۰	۲۴۸۸۸۱۳۸۹۰	بورس	۱۳۲۷/۰۳/۲۰	اول
فروش	-	۸	۴	۳۰	۳۳۳۷۱۴۱۳۹۸۸۲۰	۳۰	۳۳۲۵۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۳۳۲۵۰ ریال	۳۳۲۵۰	۱۷	۴۶۱۴۰۱۴۳۳۰	۱۷	۱۷	۲۴۸۸۸۱۳۸۹۰	۲۴۸۸۸۱۳۸۹۰	بورس	۱۳۲۷/۱۱/۱۱	دوم
عدم فروش	-	-	-	۱۰۰	۳۸۵۸۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵	۹۸۲۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۱۳۰۰۰۰ ریال	۹۸۲۰	۱	۳۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱	۱	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۱۰/۱۱	سوم
عدم فروش	-	-	-	۱۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵	۱۰۰۰۰۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۱۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰	۳	۵۷۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۳	۳	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۱۰/۱۳	سوم
عدم فروش	-	۸	۴	۳۰	۵۵۷۴۸۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰	۱۳۸۵۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۱۳۸۵۰ ریال	۱۳۸۵۰	۱۵	۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵	۱۵	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۱۰/۱۵	سوم
عدم عرضه	-	۸	۴	۳۰	۶۰۵۸۱۳۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۰	۱۴۰۷۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۱۴۰۷۰ ریال	۱۴۰۷۰	۱۵	۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵	۱۵	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۱۰/۱۳	مجموع جله مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ هیات واگذاری
عدم عرضه	-	۴	۲	۵۰	۱۰۲۵۵۵۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰	۱۱۸۱۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۱۱۸۱۰ ریال	۱۱۸۱۰	۳	۸۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۳	۳	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	چهارم
فروش	-	۸	۴	۳۰	۸۳۰۵۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۰	۱۳۲۷۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۱۳۲۷۰ ریال	۱۳۲۷۰	۱۲	۵۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۱۲	۱۲	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۱۰/۱۹	چهارم
عدم عرضه	-	۶	۳	۲۵	۶۰۱۳۸۸۶۱۸۱۸۷۵۰	۱۱۷	۱۸۷۵۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۱۸۷۵۰ ریال	۱۸۷۵۰	۶,۲۳	۳۰۴۹۸۰۷۵۵۵	۶,۲۳	۶,۲۳	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۱۱/۰۱	مجموع جله مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ هیات واگذاری
عدم فروش	-	۶	۳	۳۰	۵۴۲۰۹۱۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۷	۲۴۸۱۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۲۴۸۱۰ ریال	۲۴۸۱۰	۴,۵	۲۲۰۳۷۵۰۰۰۰	۴,۵	۴,۵	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۱۱/۱۶	پنجم
عدم فروش	-	۶	۳	۳۰	۵۴۲۰۹۱۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۷	۲۴۸۱۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۲۴۸۱۰ ریال	۲۴۸۱۰	۴,۵	۲۲۰۳۷۵۰۰۰۰	۴,۵	۴,۵	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۱۱/۱۶	پنجم
عدم فروش	-	۶	۳	۳۰	۵۴۲۰۹۱۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۷	۲۴۸۱۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۲۴۸۱۰ ریال	۲۴۸۱۰	۴,۵	۲۲۰۳۷۵۰۰۰۰	۴,۵	۴,۵	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۸۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۱۱/۱۶	پنجم
عدم فروش	-	۸	۴	۱۳	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۳	۱۹۰۷۸	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۱۹۰۷۸ ریال	۱۹۰۷۸	۶,۲۳	۴۶۱۳۵۰۰۸۰۰۰۰۰	۶,۲۳	۶,۲۳	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۲/۲۳	ششم
عدم فروش	-	۸	۴	۱۰	۶۶۱۳۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۳	۱۴۳۸۲	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۱۴۳۸۲ ریال	۱۴۳۸۲	۶,۲۳	VALUE#	۶,۲۳	۶,۲۳	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۳/۱۰	هفتم
عدم عرضه	-	۶	۳	۱۵	۶۱۹۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰	۲۰۰۳۶۰	قیمت پایه بورس در روز عرضه (معادل قیمت پایه روز قبل از عرضه) به اضافه ۳۰ درصد پرتو آگه از مبلغ ۲۰۰۳۶۰ ریال	۲۰۰۳۶۰	۴	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴	۴	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	بورس	۱۴۰۰/۰۰/۰۰	هشتم

سهم ترجیحی قابل واگذاری: -
 توکن اصلی شرکت: تهران - خیابان کریم خان زک - رسیده به هفت تیر - ساختمان ۳۸
 موضوع فعالیت شرکت خلیج فارس صنایع پتروشیمی است از سرمایه گذاری در سهام واحدهای سرمایه گذاری صندوق ها یا سایر انواع بازار، حق رای از هدف کسب انتفاع، تولید انواع مواد، محصولات پتروشیمی و شیمیایی و آلوده های آبی، آنها خدمت اجرایی در تهیه و خرید مواد اولیه و ماشین آلات برای انتفاع حقوقی سرمایه پذیر، خدمات طراحی و مهندسی اصولی و تضمین پروژه ها برای انتفاع حقوقی سرمایه پذیر و ...
 به استناد مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ که در روزنامه رسمی به ثبت رسیده، سرمایه شرکت از مبلغ ۴۸۸,۵۰۰ میلیارد ریال به ۷۵۰,۰۰۰ میلیارد ریال افزایش و تعداد کل سهام شرکت به ۷۵۰,۰۰۰ میلیارد سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تغییر یافت.
 واگذاری سهام منطبق به دولت در شرکت مذکور با رعایت مقررات و ضوابط بازار سرمایه صورت می پذیرد.
 ترتیب پیشنهادی ترتیب پیشنهادی سهام منطبق با جدول زیر است:

نام	تعداد	درصد
شرکت گروه پتروشیمی تان فرود	۱۹۴,۴۵۵,۷۱۸۰	۲۵/۹
شرکت های سرمایه گذاری اسلامی سهام عدالت	۱۸۳,۳۲۰,۳۷۰,۴۹	۲۴/۵
شماره سهام عدالت که روش مستقیم را انتخاب کرده اند	۱۱۰,۵۲۲,۳۳۵,۳۹	۱۴/۷۴
شرکت سرمایه گذاری اهداف	۹۰,۰۰۰,۵۵۸,۴۲	۱۲
شرکت ملی صنایع پتروشیمی	۵۰,۵۷۲,۳۷,۵۲	۶/۷۵
سرمایه گذاری نفت و گاز پتروشیمی تامین	۵۸,۱۰۰,۵۸,۴۰	۷/۷۶
سهام و نیت	۱۷۸,۰۶	۰/۱۵
سایران	۶۳,۴۱,۷۵۳,۳۲	۸/۲
جمع	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

توضیحات: آخرین ترتیب سهامداران و درصد مالکیت هر یک با مراجعه به سایت (www.tsetmc.com) قابل دسترسی می باشد.
 تعداد کل سهام جهت درج در سند واگذاری
 ترتیب پیشنهادی سهام منطبق با جدول زیر است
 کارکن تابع صندوق نفت
 گروه
 شرکت اصلی

مجلس تصویب هیات واگذاری
 تاریخ تصویب: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
 محل تصویب: تهران - خیابان کریم خان زک - ساختمان ۳۸
 امضاء و مهر مدیر عامل: ...
 امضاء و مهر مدیر عامل: ...
 امضاء و مهر مدیر عامل: ...



جدول تصویب قیمت پایه و شرایط واگذاری صندوق سرمایه گذاری بالایی یکم - متعلق به «شرکت ملی باالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران»
 طرح در هیات واگذاری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

شرایط عرضه	ارزش پایه کل (میلیون ریال)	ارزش واحدهای سرمایه گذاری ممتاز		بهره های واحدهای سرمایه گذاری		تاریخ	نوبت
		مستقیم	غیرمستقیم	تعداد کل واحدهای سرمایه گذاری	قیمت پایه		
عدم فروش	۵,۱۳۵,۷۸۱	۵۰,۷۸۷,۰	۱۰۰	۱,۶۶۶,۶۶۷	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۰۴	اول
.....	دوم

تعداد واحدهای سرمایه گذاری و ارزش خاصه دارایی ها در تاریخ ۲۲ بهمن ماه ۱۴۰۳ بر اساس سامانه (www.pifund.ir) به ترتیب ۳۱,۴۴۹,۶۳۶ واحد و ۱۴۱,۷۸۸,۹۰۱ میلیون ریال می باشد.

دارنده واحدهای سرمایه گذاری ممتاز دارای حق حضور و حق رای در مجامع صندوق می باشد، این نوع سرمایه گذاری ها غیر قابل ابطال ولی قابل انتقال به غیر است.

در ارزیابی سهام ممتاز فرض شده است که خریدار سهم های ممتاز این صندوق می تواند از عایدات مدیریت و بازارگردانی صندوق مطابق آییننامه (۲) درصد و تسقف ۲۰۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت مدیریت و ۵ درصد تا تسقف ۴۰۰,۰۰۰ میلیون ریال جهت بازارگردانی (صندوق) منتفع گردد. لازم به ذکر است هر گونه تغییر به طول مثال افزایش در سقف درآمد، در این فرض می تواند ارزش سهام ممتاز صندوق را کاهش دهد و همچنین صرف نظر نمودن از فرض درآمد زایی این صندوق برای خریدار واحدهای ممتاز امکان ارزش گذاری بر سهام ممتاز این صندوق بر اساس مدل استفاده شده در گزارش تامین سرمایه امید را غیر معیسر می سازد.

هر گونه تغییرات با اهمیت با متغیر های کلان اقتصادی (نرخ سود، نرخ تورم، نرخ ارز، نرخ رشد اقتصادی و ...) که سبب کاهش بیش از ۲۱ درصد ارزش مجموع دارایی های صندوق گردد، ارزش محاسبه شده فوق الذکر را دچار تغییرات با اهمیت خواهد نمود.

در جلسه هیات واگذاری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۹، ارزش پایه کل واحدهای ممتاز قابل واگذاری معادل ۵,۱۳۵,۷۸۱ میلیون ریال، بنا به پیشنهاد سازمان خصوصی سازی، به تصویب رسیده است.

* سهام ترجیحی قابل واگذاری: -
 مرکز اصلی صندوق: تهران، منطقه ۱۹ بخش مرکزی، محله امامیه، بلوار نسواں، ماندلا بن بست کل آدین، پلاک ۳۲.

موضوع فعالیت صندوق طبق اساسنامه عبارت است از: جمع آوری وجوه از سرمایه گذاران و اختصاص آنها به خرید انواع اوراق بهادار از جمله سهام و حق تقدم سهام پذیرفته شده در بورس تهران و فرابورس ایران که در صنعت فرآورده های نفتی کمک و سوخت هسته ای توسط بورس ها طبقه بندی شده است. همچنین موضوع فعالیت نوعی این صندوق مشارکت در تهیه پذیره نوبسی یا تهیه خرید اوراق بهادار با درآمد ثابت است.

ترکیب واحد های سرمایه گذاری صندوق بر اساس صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	
نام	تعداد
واحدهای سرمایه گذاری عادی	۳۳۱,۴۳۲,۷۰۷
واحدهای سرمایه گذاری ممتاز	۱۰۰,۰۰۰
جمع	۳۳۱,۵۳۲,۷۰۷

تعداد کارکنان جهت درج در سند واگذاری	
رسمی
غیررسمی

شرایط انتخاب متدیران راهبردی (استراتژیک) و احراز و پایش اهلیت مدیریتی در واگذاری ها: " که در جلسه مورخ ۱۳۸۷/۰۹/۲۵ هیئت واگذاری تصویب گردیده، صورت می پذیرد.

واگذاری سهام متعلق به دولت در شرکت ماکو با رعایت مقررات سازمان بورس اوراق بهادار، صورت می پذیرد.



مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

باسمه تعالی

قرارداد فی مابین مدیر عرضه ، متعهد عرضه و متعهد خرید سهام در عرضه اولیه شرکت

متعهد عرضه:

متعهد خرید:

مدیر عرضه:

شماره قرارداد:

تاریخ قرارداد:



بیت ساه (۱۳)

www.dotic.ir

ماده (۱) طرفین قرارداد

این قرارداد فی مابین:

(۱) به شماره ثبت نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به شماره شناسه ملی به نشانی نمایندگی به شماره ملی با عنوان و با شماره ملی با عنوان براساس روزنامه‌ی رسمی شماره مورخ که در این قرارداد "عرضه‌کننده" نامیده می‌شود، از یک طرف و

(۲) شرکت به شماره ثبت نزد اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به شماره شناسه ملی به نشانی: با نمایندگی با شماره ملی و آقای با شماره ملی به عنوان که براساس روزنامه رسمی شماره مورخ صاحبان امضای مجاز آن می باشند که در این قرارداد به اختصار "متعهد خرید" نامیده می‌شود از طرف دیگر و

(۳) شرکت به شماره نزد اداره کل ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری به شماره شناسه ملی به نشانی: با نمایندگی به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره به شماره ملی بر اساس روزنامه رسمی به شماره مورخ که در این قرارداد اختصاراً "مدیر عرضه" نامیده می‌شود، منعقد گردید.

ماده (۲) موضوع قرارداد

(۱) موضوع این قرارداد، عبارت است از ارائه خدمات تعهد خرید سهام در عرضه اولیه، موضوع بند ۲۹ ماده ۱ قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران نسبت به تعهد خرید درصد از کل سهام عرضه شده شرکت توسط عرضه‌کننده در فرآیند عرضه اولیه معادل تعداد سهم به قیمت ریال.

(۲) تعهد خرید سهام موضوع این قرارداد بر اساس ابلاغیه شماره مورخ شرکت بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران مبنی بر موافقت هیأت محترم پذیرش بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران در جلسه مورخ و ابلاغیه شماره مورخ سازمان بورس اوراق بهادار مبنی بر ثبت شرکت در فهرست شرکتهای سهامی عام ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار انجام خواهد شد.

تبصره ۱: ایفای تعهدات موضوع قرارداد توسط متعهد خرید نسبت به میزان سهام مندرج در این ماده در پایان مدت عرضه اولیه انجام خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتیکه به هر دلیلی قیمت سهم مذکور در روز عرضه اولیه تغییر یابد و متعهد خرید ملزم به خرید سهم به قیمتی متفاوت از قیمت مندرج در این ماده شود مبالغ و چک‌های مذکور در این قرارداد (به جز کارمزد ثابت مقرر در ماده ۴ قرارداد) بر اساس و متناسب با قیمت خرید تعدیل خواهد شد.

ماده (۳) مدت قرارداد

مدیر عرضه شرکت	متعهد خرید شرکت	عرضه‌کننده شرکت
.....
.....

این قرارداد از تاریخ امضاء توسط طرفین نافذ و موثر شده و اجرای آن منوط به صدور مجوز عرضه اولیه سهام از سوی شرکت بورس اوراق بهادار تهران/ فرابورس ایران است. قرارداد حاضر تا زمان انجام کامل تعهدات طرفین با رعایت موارد مندرج در قوانین و مقررات مربوط معتبر می‌باشد.

ماده (۴) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

۴-۱. پرداخت مبلغ به متعهد خرید به عنوان کارمزد پذیرش تعهد موضوع ماده ۲ قرارداد توسط عرضه کننده و از محل منابع حاصل از فروش نزد مدیر عرضه به شرح بند (۴) ماده (۷) به متعهد خرید پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورتی که کل سهام مورد عرضه در عرضه اولیه فروش رفته باشد (هیچ‌گونه خریدی توسط **متعهد خرید** در مهلت انجام تعهد صورت نگیرد)، معادل درصد از کارمزد موضوع این ماده قابل پرداخت می‌باشد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه قرارداد تعهد خرید سهام، ماهیتاً فاقد کارکرد پرسنلی بوده و مشمول کسر و پرداخت حق بیمه نمی‌باشند، لذا قرارداد حاضر مشمول کسر بیمه موضوع ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی نمی‌باشد.

تبصره ۳: مطابق قانون مالیات بر ارزش افزوده، قراردادهای ارائه خدمات تعهد پذیرهنویسی و خرید سهام از پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده معاف است. در صورت تغییر در قوانین مالیات بر ارزش افزوده در هر زمان، حتی پس از سررسید این قرارداد، عرضه کننده موظف به پرداخت مالیات و عوارض بر ارزش افزوده بر اساس آخرین نرخ‌های اعلام شده از سوی سازمان یادشده به متعهد خرید خواهد بود.

ماده (۵) تعهدات عرضه کننده

۱. **عرضه کننده** موظف است کلیه مراحل قانونی مربوط به کسب مجوز عرضه اولیه سهام از مراجع ذیصلاح را انجام و مدارک و مستندات مربوطه را قبل از عرضه عمومی به **متعهد خرید** ارائه نماید.

۲. **عرضه کننده** موظف است در راستای تسریع در انجام امور مربوط به موضوع قرارداد، در خصوص تعهدات مصرح خود در این قرارداد، همکاری‌های لازم در چارچوب مقررات و شرایط مقرر در این قرارداد را با **متعهد خرید** معمول دارد.

۳. **عرضه کننده** نمی‌تواند در مدت اعتبار این قرارداد، بدون هماهنگی و تأیید **متعهد خرید** نسبت به انعقاد قرارداد تعهد خرید سهام با سایرین، در ارتباط تعهد خرید سهام موضوع این قرارداد، اقدام نماید.

۴. **عرضه کننده** موظف است کارمزد متعهد خرید را بر اساس مفاد ماده (۴) از طریق مدیر عرضه/ کارگزار عرضه کننده پرداخت نماید.

۵. **عرضه کننده** مکلف است قبل از واریز وجوه سهام فروش رفته توسط مدیر عرضه / کارگزار عرضه کننده به حساب خود؛ نسبت به بازخرید سهام خریداری شده توسط متعهد خرید به قیمت پایانی سهم در روز قبل از انجام معامله اقدام نموده و از طریق وجوه در اختیار مدیر عرضه/ کارگزار عرضه کننده بهای سهام باز خرید شده را به متعهد خرید پرداخت نماید.

۶. عملیات باز خرید سهام در قالب معامله بلوک با هماهنگی شرکت بورس اوراق بهادار تهران/ فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار صورت خواهد گرفت.

۷. عرضه کننده متعهد به پرداخت هزینه های نقل و انتقال سهام به متعهد و سپس هزینه های باز خرید سهام از آن شامل کارمزد معاملات، مالیات و سایر هزینه های مربوطه خواهد بود.

مدیر عرضه شرکت	متعهد خرید شرکت	عرضه کننده شرکت
.....

۲ از ۱۰

۸. ارائه مستندات و مدارک مربوط به انتشار سهام، اطلاعیه عرضه اولیه و مجوزهای اخذ شده به متعهد خرید به مجرد دریافت از مراجع ذریبط؛

۹. معرفی نماینده یا نمایندگان خود به **متعهد خرید** به منظور اجرای اقدامات و هماهنگی های لازم از تاریخ امضای قرارداد؛

ماده (۶) تعهدات متعهد خرید

تعهدات **متعهد خرید** در قبال **عرضه کننده** در چارچوب موضوع این قرارداد به شرح زیر است:

- ۱) **متعهد خرید** مکلف است حداکثر مساعی خود را جهت انجام موضوع قرارداد به بهترین شیوه ممکن و در زمان تعیین شده، بکار گیرد.
- ۲) **متعهد خرید** موظف است با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار، نسبت به خرید سهام به فروش نرسیده، با اعلام کتبی **مدیر عرضه** و بر اساس سقف مقرر در ماده ۲ این قرارداد، از طریق **مدیر عرضه** با رعایت قوانین و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار و سایر مقررات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام نماید. در صورت خرید سهام مطابق شرایط فوق **متعهد خرید** موظف است مبلغ مربوطه را به نسبت سهام خریداری شده در چارچوب این قرارداد، به حسابی که از سوی **مدیر عرضه** اعلام می گردد، واریز نماید.

ماده (۷) تعهدات مدیر عرضه

تعهدات **مدیر عرضه** در چارچوب این قرارداد به شرح زیر می باشد:

۱. انجام اقدامات لازم و همکاری در راستای ایفای تعهدات تعیین شده توسط هیئت پذیرش.
۲. انجام هماهنگی های لازم با **متعهد خرید** در راستای انجام امور مربوط به موضوع قرارداد مطابق قوانین و مقررات لازم الاجرا.
۳. **مدیر عرضه** موظف است با رعایت ضوابط و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار، نسبت به اعلام کتبی در خصوص خرید سهام به فروش نرسیده و بر اساس سقف مقرر در ماده ۲ این قرارداد به **متعهد خرید** با رعایت قوانین و مقررات ناظر بر عرضه اوراق بهادار و سایر مقررات مصوب سازمان بورس و اوراق بهادار اقدام نماید.
۴. مدیر عرضه موظف است در صورتی که هیچ گونه خریدی توسط **متعهد خرید** در مهلت انجام تعهد صورت نگیرد؛ هماهنگی لازم را با کارگزاران عرضه کننده در خصوص واریز بهای سهام فروش رفته توسط آنها به حساب معرفی شده از سوی عرضه کننده پس از کسر کارمزد موضوع تبصره (۱) ماده (۴) که توسط کارگزاری صورت خواهد گرفت؛ مطابق مقررات بورس/فرا بورس بعمل آورد. در غیر این صورت، در اجرای بند (۲) ماده (۶) اقدامات زیر را انجام دهد:
الف) با هماهنگی کارگزاران عرضه کننده نسبت به تأمین منابع باز خرید سهام اقدام نماید.
ب) بهای سهام باز خرید شده را با احتساب هزینه کارمزدهای پرداخت شده توسط **متعهد خرید** در عرضه اولیه، کارمزد موضوع ماده (۴) و کلیه هزینه های انجام معامله در عملیات باز خرید به حساب معرفی شده توسط **متعهد خرید** واریز نماید.
ج) هماهنگی لازم را با هر یک از کارگزاران جهت واریز وجوه منابع باقیمانده حاصل از فروش در عرضه اولیه توسط آنها به حساب معرفی شده از سوی عرضه کننده انجام دهد.

ماده (۸) انحلال قرارداد

صرفاً در صورت عدم اعطای مجوز تکمیل فرآیند عرضه اولیه سهام موضوع این قرارداد از ناحیه سازمان بورس و اوراق بهادار این قرارداد منحل می گردد همچنین طرفین می توانند هر زمان و با توافق هم نسبت به اقاله قرارداد اقدام نمایند.

ماده (۹) فورس ماژور

مدیر عرضه	متعهد خرید	عرضه کننده
شرکت	شرکت	شرکت
.....
.....

۳ از ۱۰



در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه که رفع آن خارج از اراده طرف‌های قرارداد بوده و به‌واسطه علتی خارجی رخ داده باشد و قابل دفع و پیشگیری نباشد و منجر به عدم اجرای تمام یا قسمتی از تعهدات این قرارداد گردد، طرفی که در چنین شرایطی قرار گرفته باید مراتب را حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ حادثه کتباً به طرف یا طرف‌های دیگر اطلاع دهد. در چنین شرایطی، انجام تعهدات وی تا رفع حالت فورس مازور به حالت تعلیق در خواهد آمد و مدت تعلیق به‌خودی‌خود و بدون نیاز به انشاء مجدد به مدت قرارداد اضافه خواهد شد. لیکن در صورت ادامه وضعیت برای مدت بیش از ۵ روز کاری و عدم انجام تعهد عرضه اولیه موضوع ماده ۲، **عرضه‌کننده** از حق فسخ قرارداد برخوردار است. در صورت عدم اطلاع‌رسانی ظرف مهلت مقرر حق استناد به فورس مازور جهت تعلیق انجام تعهدات قراردادی زایل می‌گردد. لازم به ذکر است؛ تحریم خارجی و یا داخلی از موارد فورس مازور محسوب نمی‌گردد.

ماده (۱۰) مرجع حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، موضوع بدو از طریق مذاکره بین طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، موضوع مطابق ترتیبات مقرر در ماده ۳۶ قانون بازار اوراق بهادار حل و فصل خواهد شد.

ماده (۱۱) اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی طرفین به شرح مذکور در ماده ۱ می‌باشد. در صورت تغییر، طرفین مکلف می‌باشند حداکثر ظرف هفت روز کاری یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت ارسال هرگونه اسناد و اوراق اداری و قضایی اعم از مرسولات اداری، اخطاریه‌ها و احضاریه‌ها به نشانی‌های فوق‌الذکر، با پست سفارشی و یا اخذ رسید از طرف به‌منزله ابلاغ رسمی مکاتبه بوده و مورد پذیرش طرفین می‌باشد.

ماده (۱۲) تعداد نسخ قرارداد

این قرارداد مشتمل بر ۱۲ ماده و ۵ تبصره و در ۵ نسخه متحدالشکل، متحدالمتن و واحداً اعتبار، صرفاً به‌صورت تاییبی و بدون خط‌خوردگی تنظیم گردید. تمام صفحات قرارداد در هر ۵ نسخه، در تأیید مفاد آن در تاریخ به امضای طرفین قرارداد رسیده است. و یک نسخه از آن در اختیار **عرضه‌کننده**، دو نسخه در اختیار **متعهد خرید** و نسخه چهارم در اختیار **مدیر عرضه** نسخه پنجم در اختیار **شرکت بورس اوراق بهادار تهران / فرابورس ایران** قرار خواهد گرفت.

مدیر عرضه شرکت	متعهد خرید شرکت	عرضه‌کننده شرکت
.....

جدول قیمت پایه جایگاه سوخت CNG براساس ارزش روز داری ها - زیر مجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران
مصوب جلسه هیات واگذاری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

نتیجه عرضه	شرایط عرضه			کل ارزش پس از کسر تجهیزات CNG (ریال)	ارزش - ریال			مساحت - متر مربع		سوابق و وضعیت عرضه		
	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)	درصد ثمن نقدی		ارزش تجهیزات امانی CNG	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	روش	تاریخ	نویت
	۴	۲	۵۰	۳۱۰,۶۶۶,۲۰۰,۰۰۰	۸,۷۴۶,۲۰۰,۰۰۰	۲۷,۶۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۴,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱۶	۱۴۷۳	مزایده	-	اول
<p align="center">آدرس: تفت - خیابان ساحلی شمالی</p> <p>توضیحات:</p> <p>۱) ارزیابی جایگاه توسط مرکز وکلا، کارشناسان رسمی و مشاوران قوه قضائیه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ انجام شده است.</p> <p>۲) فواصل زمانی اقساط هر ۶ ماه می باشد.</p> <p>۳) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.</p> <p>۴) هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می باشد.</p> <p>۵) شرکت مادر تخصصی مکلف است در مورد تفکیک سند همکاری لازم را با خریدار به عمل آورد.</p> <p>۶) ارزش تجهیزات CNG جایگاه براساس گزارش کارشناسی معادل مبلغ ۶,۰۹۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است بنا به اعلام شرکت مادر تخصصی طی نامه شماره ۳۰/۱۵۰۳۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ مبنی بر اینکه برخی از تجهیزات به صورت امانی و بدون اخذ ۷) هزینه در اختیار خریدار قرار می گیرد. ارزش جایگاه پس از کسر ارقام مورد نظر معادل ۸,۷۴۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است که این امر بر نرخ حق العمل جایگاه مؤثر بوده و نرخ کارمزد براساس مصوبات ابلاغی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی تعیین می گردد.</p> <p>۸) براساس نامه شماره ۸۱۰/۱۲۴۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه یزد دیوارهای ضلع غربی و جنوبی جایگاه در تملک شرکت بوده و غیر قابل واگذاری است لذا در قیمت پایه جایگاه لحاظ نگردیده است.</p> <p>۹) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می باشد.</p> <p>۱۰) از کل عرصه جایگاه میزان ۶۹ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۴۷۳۴ جز اراضی موقوفه بوده و متعلق به اداره اوقاف شهرستان تفت می باشد که در اجاره شرکت پخش می باشد. کارشناس رسمی دادگستری مشروط به اینکه در زمان واگذاری قرارداد اجاره تمدید و اجور معوق پرداخت شود (براساس نامه شماره ۱/۱۷۸۹۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران) حق بهره برداری از عرصه و اعیان وقفی در ارزیابی لحاظ نموده است.</p> <p>۱۱) بنا به توضیحات مندرج در بند (۱۱)، شرکت مادر تخصصی مکلف است تا زمان واگذاری، نسبت به تمدید اجاره نامه و پرداخت اجور معوق اقدام نماید.</p> <p>۱۲) عرصه جایگاه دارای چندین پلاک ثبتی و دارای سند مشاعی با انبار تفت می باشد.</p>												



مهر - شماره (۱۴)

جدول قیمت پایه جایگاه سوخت شماره (۳۶) واقع در شهرک های مسکونی دانشگاه امام حسین (ع) (شهرک ولایت) براساس ارزش روز دارایی ها - زیر مجموعه شرکت ملی باالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران
مصوب جلسه هیأت واگذاری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

نتیجه عرضه	شرایط عرضه		کل ارزش (ریال)	ارزش - ریال				مساحت - متر مربع		وضعیت			
	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)		درصد نمن نقدی	اموال منقول	تجهیزات	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	تاریخ کارشناسی	روش	تاریخ
عرضه	-	-	۳۵,۵۶۶,۵۰۰,۰۰۰	۵۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۱۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۷۶۳	۸۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	مزایده		اول

آدرس: تهران - نزرگراه بابایی - بلوار شيردم - شهرک مسکونی ولایت

توضیحات:

(۱) جایگاه فعال و دارای ۴ فقره دیسپنسر است.

(۲) انشعابات آب و برق و گاز و تلفن توسط کارشناس ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه لحاظ نگردیده است.

(۳) در صورت وجود هر گونه بدهی و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.

(۴) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می باشد.

(۵) عرصه دارای صورتجلسه تحویل زمین به مساحت ۸۰۰ مترمربع جهت نصب بنزین بسیار در اختیار شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران قرار گرفته است. لذا قیمت عرصه در قیمت گذاری لحاظ نشده و تنها اعیان و تجهیزات قیمت گذاری شده است.

(۶) باتوجه به اینکه عرصه جایگاه در محدوده نظامی (حفاظت شده) قرار دارد، تأیید صلاحیت امنیتی متقاضیان شرکت در مزایده الزامی است

مهرت ساره (۵)



جدول قیمت پایه جایگاه سوخت شماره (۵۳) واقع در شهرکهای مسکونی دانشگاه امام حسین (ع) (کوی زینبیه) بر اساس ارزش روز داراییها - زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران مصوب جلسه هیات واگذاری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

نتیجه عرصه	شرایط عرصه		کل ارزش (ریال)	ارزش - ریال			مساحت - متر مربع		وضعیت				
	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)		درصد ثمن نقدی	اموال منقول	تجهیزات	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	تاریخ کارشناسی	روش	تاریخ
	-	-	۳۱,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۹	۲۶۴	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	مزایده			اول

آدرس: تهران - بزرگراه پاسبانی - کوی زینبیه

توضیحات:

۱) جایگاه فعال و دارای ۴ فقره دیسپنسر است.

۲) انشعابات آب و برق و گاز و تلفن توسط کارشناس ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه لحاظ نگردیده است.

۳) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.

۴) مسئولیت نیروی کار تا پایان قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می باشد.

۵) عرصه جایگاه به مساحت ۲۶۴ متر مربع دارای صورتجلسه تحویل زمین فی مابین شرکت ملی نفت ایران و نزاجا جهت نصب پمپ بنزین سریع النصب در اختیار شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران قرار گرفته است. برابر مفاد این صورتجلسه مالکیت زمین مربوط به نزاجا بوده و شرکت پخش هیچ گونه ادعایی در خصوص واگذاری اراضی ندارد لذا قیمت عرصه در قیمت گذاری لحاظ نشده و فقط اعیان و تجهیزات قیمت گذاری گردیده است.

۶) با توجه به اینکه عرصه جایگاه در محدوده نظامی (حفاظت شده) قرار دارد، تأیید صلاحیت امنیتی متقاضیان شرکت در مزایده الزامی است.

مهرت (۱۶)



جدول قیمت پایه جایگاه سوخت شماره (۵۴) واقع در شهرهای مسکونی دانشگاه امام حسین (ع) شهرک شهید فلاحی) براساس ارزش روز آردانی ها - زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران
مصوب جلسه هیات واگذاری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

نتیجه عرضه	شرایط عرضه		کل ارزش (ریال)	ارزش - ریال				مساحت - متر مربع		تاریخ کارشناسی		نسباتی و وضعیت عرضه	
	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)		درصد ثمن نقدی	اموال منقول	تجهیزات	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	روش	تاریخ	نوبت
			۳۲,۲۹۸,۵۰۰,۰۰۰	۳۹۶,۵۰۰,۰۰۰	۲۴,۱۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	۵۵۶	۶۰۰	مزایده	۱۴۰۳/۱/۳۰	اول	

آدرس: تهران - لویزان - میدان شهید فلاحی

توضیحات:

۱) جایگاه فعال و دارای ۴ فکوره دیسینسر می باشد
 ۲) انشعابات آب و برق و گاز و تلفن توسط کارشناس ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه لحاظ نگردیده است.
 ۳) در صورت وجود هر گونه بدهی و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
 ۴) مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمانکار می باشد.
 ۵) عرصه جایگاه دارای صورتحسابه تحویل زمین فی مابین شرکت ملی نفت ایران و نازجا به مساحت ۶۰۰ مترمربع جهت نصب پمپ بنزین سریع النصب در اختیار شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران قرار گرفته است. لذا قیمت عرصه در قیمت گذاری لحاظ نشده و فقط اعیان و تجهیزات قیمت گذاری شده است.
 ۶) با توجه به اینکه عرصه جایگاه در محدوده نظامی (حفاظت شده) قرار دارد، تأیید صلاحیت امنیتی متقاضیان شرکت در مزایده الزامی است.

مهرت شماره (۷)



جدول قیمت پایه جایگاه سوخت شماره (۵۵) واقع در شهر کهای مسکونی دانشگاه امام حسین (ع) (شهرک مسکونی لویزان) براساس ارزش روز داراییها - زیرمجموعه شرکت ملی پالایش و پخش فرآوردههای نفتی ایران مصوب جلسه هیات واگذاری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

نتیجه عرضه	شرایط عرضه			کل ارزش (ریال)	ارزش - ریال			مساحت - متر مربع		تاریخ کارشناسی		وضعیت و سوابق عرضه	
	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)	درصد نسی نقدی		اموال منقول	تجهیزات	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	روش	تاریخ	نوبت
			۱۰۰	۳۳۹۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۴۷۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰	۷۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	-	۵۶۴	۲۶۴	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	مزایده	اول

آدرس: تهران - بزرگراه بابایی - شهرک لویزان ۳ (کوی قهر بنی هاشم)

توضیحات:

(۱) جایگاه فعال و دارای ۴ فقره دیسپنسر است
 (۲) انشعابات آب و برق و گاز و تلفن توسط کارشناس ارزیابی نگردیده و در قیمت پایه لحاظ نگردیده است.
 (۳) در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
 (۴) مسئولیت نیروی کار تا پایان قرارداد پیمانکار می باشد.
 (۵) عرصه دارای صورتجلسه تحویل زمین فی مابین شرکت ملی نفت ایران و نزاچا به مساحت ۷۶۴ مترمربع جهت نصب بنزین سریع النصب در اختیار شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران قرار گرفته است. برابر مفاد این صورتجلسه مالکیت زمین مربوط به نزاچا بوده و شرکت پخش هیچ گونه ادعایی در خصوص واگذاری اراضی ندارد. لذا قیمت عرصه در قیمت گذاری لحاظ نشده و فقط اعیان و تجهیزات قیمت گذاری گردیده است.
 (۶) با توجه به اینکه عرصه جایگاه در محدوده نظامی (حفاظت شده) قرار دارد، تأیید صلاحیت امنیتی متقاضیان شرکت در مزایده الزامی است.



مهر و امضاء (۱۸)

جدول قیمت پایه و شرایط واگذاری جایگاه سوخت CNG براساس ارزش روز دارایی ها - زیرمجموعه شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران

مصوب جلسه هیأت واگذاری مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶

نتیجه عرضه	شرایط عرضه		کل ارزش پس از کسر تجهیزات CNG (ریال)	ارزش - ریال			مساحت متر مربع		وضیعت و سوابق عرضه			
	تعداد اقساط	مدت اقساط (سال)		درصد ثمن نقدی	ارزش تجهیزات پس از کسر CNG	اعیان	عرصه	اعیان	عرصه	روش	تاریخ	نوبت
فروش - ابطال	۸	۴	۵۰	۱,۳۶۱,۵۰۰,۰۰۰	۴۲,۳۷۴,۷۵۰,۰۰۰					مزایده	۱۳۹۶/۰۸/۳۰	اول
عدم فروش	۴	۲	۵۰	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۹۹,۷۵۰,۰۰۰	۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۷.۸	۹۸۸		مزایده	۱۴۰۲/۰۹/۲۵	دوم
	۸	۴	۴۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۷۴۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۱۶,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰				مزایده		سوم

آدرس: پاسوج خیابان مطهری نرسیده به فلکه جهاد نبش خیابان نفت

توضیحات:

- گزارش کارشناسی فوق توسط مرکز وکلاد، کارشناسان رسمی و مشاوران خانواده قوه قضائیه در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ انجام و ممیزی شده است.
- جایگاه فعال و در حال حاضر در اختیار شهرداری یسوج می باشدو دارای ۳ فقره دیسپنسر سالم و یک فقره دیسپنسر معیوب می باشد.
- سند مشاعی و بنام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی است
- فواصل زمانی اقساط هر ۶ ماه می باشد
- در صورت وجود هرگونه بدهی و عوارض به ارگان ها و اشخاص حقیقی و حقوقی تا قبل از تاریخ واگذاری بر عهده شرکت مادر تخصصی و پس از آن بر عهده خریدار می باشد.
- هزینه تفکیک سند مالکیت بر عهده خریدار می باشد
- شرکت مادر تخصصی مکلف است با خریدار همکاری لازم را برای اخذ سند تفکیکی به عمل آورد.
- ارزش تجهیزات CNG جایگاه براساس گزارش کارشناسی معادل مبلغ ۱۳۸,۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که بنا به اعلام شرکت مادر تخصصی طی نامه شماره ۱۱۶۶۸۱ م ط گ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ ؛ برخی از تجهیزات به صورت امانی و بدون اخذ هزینه در اختیار خریدار قرار می گیرد که این امر بر نرخ حق العمل جایگاه مؤثر بوده و نرخ حق العمل براساس مصوبات ابلاغی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی تعیین می گردد. ارزش جایگاه پس از کسر ارقام مورد نظر معادل ۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است (اعلام نظر مادر تخصصی مربوط به گزارش قیمت نوبت دوم عرضه می باشد)
- لوازی سند مشاعی با شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران می باشد.
- مسئولیت نیروی کار جایگاه تا پایان قرارداد پیمان به عهده پیمانکار می باشد.
- ارزش انشعابات آب و برق و گاز متعلق به جایگاه بوده که توسط کارشناس ارزیابی و در قیمت پایه لحاظ گردیده است.



مهر - (۹۶)

فهرست سهام پیشنهادی جهت واگذاری بابت اجرای حکم بند (د) تبصره (۱۵) قانون بودجه ۱۴۰۳ به منظور رد دیون دولت به تأمین اجتماعی

ارزش سهام مورد واگذاری	قیمت نهایی هر سهم یا احتساب پرنسپوم	پرنسپوم (اضافه درصد مدیریتی)	قیمت پایانی هر سهم در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۶	تعداد سهام مورد واگذاری	درصد سهام قابل واگذاری	درصد سهام دولت	تعداد کل سهام شرکت	بازار سهام شرکت	شرکت	ردیف
۱۵۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۲۰	۱۰۰٪	۱۰,۳۳۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	۶,۷۴	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بورس	صنایع پتروشیمی خلیج فارس	۱
۱۸۷,۴۷۹,۹۲۳,۹۱۶,۰۰۰	۸۶,۳۳۰	۶۰٪	۵۳,۹۵۰	۲,۱۷۱,۹۱۷,۵۵۰	۱۹	۲۰	۱۱,۴۳۱,۱۴۵,۰۰۰	فرا بورس	توسعه نیشکر و صنایع جانبی	۲
۳۴,۵۳۳,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۳۳	۶۰٪	۲,۶۳۹	۸,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	۱۵,۰۰۵	۵۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بورس	ایران ترانسفو	۳
۳۷۶,۹۵۲,۹۴۷,۹۱۶,۰۰۰	جمع									

مهرت س.ا. (۱۰)

